



**JUNTA DE FREGUESIA DE ESPÍRITO SANTO  
MUNÍCIPIO DE MÉRTOLA**

*Luís Miguel Deodato*  
*Patrícia Alexandra Costa Duarte*

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA  
DA JUNTA DE FREGUESIA DE  
ESPÍRITO SANTO, REALIZADA EM  
02 DE JANEIRO DE 2025.**

---Aos dois dias do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e cinco, no edifício sede da Junta de Freguesia, encontrando-se presentes o(a) Senhor(a): Luís Miguel Deodato Caetano, Fábio Miguel Martins Cavaco e Patrícia Alexandra Costa Duarte, na qualidade respetivamente de Presidente e Vogais da Junta de Freguesia, teve lugar a reunião extraordinária da Junta de Freguesia de Espirito Santo. -----

**1.- ABERTURA DA REUNIÃO:** Encontrando-se presentes a totalidade dos membros da Junta, o Sr.º Presidente declarou aberta a reuniões eram 18:15 horas. -----

**2.- FALTAS:** Não se registaram faltas à presente reunião. -----

**3.- ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR HASTA PÚBLICA PARA  
CONCESSÃO DE TERRENO DA “COURELA DA JUNTA” – FINS  
AGRÍCOLAS:**-----

Considerando que:

- a) A Junta de Freguesia de Espirito Santo tem o intuito de concessionar o terreno pertencente à mesma, denominada como “Courela da Junta”, inscrita na matriz predial rústica sob o artº 58 da secção J1 da Freguesia de Espirito Santo, Concelho de Mértola, com uma área de 17,100 hectares para exploração de agricultura;

Proponho que o órgão executivo delibere:

- 1- Aprovação da abertura do referido procedimento por hasta pública de forma a respeitar os princípios que orientam a atividade administrativa, dando cumprimento aos princípios da legalidade, concorrência, transparência, publicidade, igualdade e imparcialidade, preservando-se a harmonia e a coerência do sistema;
- 2- Aprovação do valor base anual de licitação de 513,00 € (quinhentos e treze euros), sendo 30,00 € (trinta euros) por hectare, isentos iva;
- 3- Aprovação das peças escritas e desenhadas da hasta pública, concretamente, Programa de Concurso e o respetivo Caderno de Encargos, nos termos dos Anexos I e

II, e demais anexos, que se juntam e se dão por integralmente reproduzidos, que contêm os elementos essenciais do negócio jurídico a incluir obrigatoriamente no contrato de arrendamento;

4- Aprovar a constituição da Comissão da Hasta Pública, nomeando os seguintes membros:

a. Presidente da Comissão: Luís Miguel Deodato Caetano

b. Vogais efetivos: Fábio Miguel Martins Cavaco

Patrícia Alexandra Costa Duarte

c. Vogais suplentes: Maria Manuel Palma Rodrigues Passos

José João Gonçalves Romana

5- Delegar na Comissão da hasta pública os poderes necessários para promover a retificação de todos os erros e omissões, realizar esclarecimentos, por iniciativa própria ou a pedido dos interessados, bem como prorrogar os prazos de entrega dos documentos que habilitam os candidatos a participar na hasta pública sempre que tal seja necessário. A Junta de Freguesia após votação, aprovou por unanimidade, a abertura de procedimento por Hasta Pública para concessão de terreno da “Courela da Junta” – Fins Agrícolas.-----

**4.- APROVAÇÃO DA ATA: -----**

Não havendo mais assunto a tratar o Sr.º Presidente da Junta declarou encerrada a reunião eram 19:05 horas, da qual se lavrou a presente ata que vai ser lida e devidamente assinada. -----

O Presidente:

O Secretário:

O Tesoureiro:

