



**JUNTA DE FREGUESIA DE ESPÍRITO SANTO
MUNICÍPIO DE MÉRTOLA**

Luís Miguel Deodato
Patrícia Alexandra Costa Duarte
Patrícia
Duarte

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DA JUNTA DE FREGUESIA DE
ESPÍRITO SANTO, REALIZADA EM
05 DE MARÇO DE 2024.**

---Aos cinco dias do mês de março do ano dois mil e vinte e quatro, no edifício sede da Junta de Freguesia, encontrando-se presentes o(a) Senhor(a): Luís Miguel Deodato Caetano, Fábio Miguel Martins Cavaco e Patrícia Alexandra Costa Duarte, na qualidade respetivamente de Presidente e Vogais da Junta de Freguesia, teve lugar a reunião extraordinária da Junta de Freguesia de Espírito Santo. -----

1.- ABERTURA DA REUNIÃO: Encontrando-se presentes a totalidade dos membros da Junta, o Sr.º. Presidente declarou aberta a reuniões eram 18:15 horas. -----

2.- FALTAS: Não se registaram faltas à presente reunião. -----

3.- PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRECTO, REGIME GERAL, POR CONSTRUÇÃO DE BASE PARA MONUMENTO DE HOMENAGEM AOS PESCADORES NA FREGUESIA DE ESPÍRITO SANTO – AJUSTE DIRETO POR EMPREITADA N.º 02/2024 – ADJUDICAÇÃO E FORMALIDADES SUBSEQUENTES.-----

Considerando que:

1. Da abertura do Procedimento

Na sequência da aprovação pelo Órgão Executivo do lançamento do procedimento de Ajuste Directo, Regime Geral, por Empreitada para a Construção de base para Monumento de Homenagem aos Pescadores na Freguesia de Espírito Santo, através de deliberação datada de 22/02//2024, foi consultada a entidade **Cavaco & Felício, sociedade de Construção Civil, Lda;**

2. Do Projeto de Decisão

Ao abrigo do n.º 1 do artigo 125.º do CCP procede-se à elaboração do presente projeto de decisão nos seguintes termos:

- a) A entidade consultada apresentou a proposta em anexo, através da qual resultam como **preços unitários por unidade de medida de cada trabalho previsto no**

Caderno de Encargos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, os seguintes valores:

Artigo	Designação	Unidade	Qtd	Preço Unitário	Preço Total
1.	ESTALEIRO				
1.1.	Montagem, desmontagem e manutenção de equipamento de estaleiro para apoio à obra, incluindo todos os trabalhos e encargos inerentes.	1,00	vg	1.200,00 €	1.200,00 €
1.2.	Fornecimento dos desenvolvimentos do Plano de Segurança para a fase de obra, incluindo todos os encargos da sua implementação.	1,00	vg	900,00 €	900,00 €
1.3.	Fornecimento e aplicação de placa de Obra conforme modelo a aprovar, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes.	1,00	unid	399,00 €	399,00 €
2.	MODELAÇÃO DE TERRENO				
2.1.	Desmatação e decapagem do terreno, com meios mecânicos, plantas pequenas, arbustos, ervas daninhas, madeiras caídas, entulho, lixo ou qualquer outro material existente, até uma profundidade não inferior à espessura da camada de terra vegetal, considerando como mínima 25 cm e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários.	342,00	m2	5,00 €	1.710,00 €
2.2.	Modelação geral de terreno, escavação e aterro, incluindo carga, transporte, espalhamento, rega, compactação e regularização e todos os trabalhos acessórios e complementares necessários	168,00	m3	25,00 €	4.200,00 €
3.	PAVIMENTOS				
3.1.	Fornecimento e execução de pavimento em saibro, em camada de 25 cm, sobre camada base de Tout-venant, incluindo fornecimento, abertura de caixa de pavimento, base em tout-venant, remates, nivelamento e todos os trabalhos necessários, tudo de acordo com as boas normas de execução e especificações definidas em desenho de pormenor	318,00	m2	5,00 €	1.590,00 €
3.2.	Fornecimento e colocação de camada de "Tout-Venant", em áreas de circulação pedonal e de instalação de equipamentos fitness ao ar livre e infantil, com espessura mínima de 0,20 m, incluindo espalhamento, rega e compactação mecânica incluindo todos os materiais acessórios e demais trabalhos necessários à sua boa execução.	342,00	m2	4,00 €	1.368,00 €
3.3.	Fornecimento e colocação de camada de	52,00			

	areia do o rio e pó de pedra/cimento, com 0,10 m de espessura mínima, isenta de pedras, torrões e outras impurezas, devidamente nivelada para assentamento de calçada em cubos, em área de circulação pedonal, incluindo todos os materiais acessórios e demais trabalhos necessários à sua boa execução.		m2	6,00 €	312,00 €
3.4.	Fornecimento e assentamento de calçada de xisto, incluindo assentamento e preenchimento de juntas com mistura de pó de pedra e cimento ao traço 1:4, rega e respetiva compactação manual, em área de circulação pedonal e todos os materiais acessórios e demais trabalhos necessários à sua boa execução.	52,00	m2	20,00 €	1.040,00 €
4.	MUROS REVESTIMENTOS PINTURA				
4.1.	MUROS: Fornecimento e execução de muro em bloco vazado de betão, (50x20x20 cm), com 0,50m de altura e 0,20m de largura, conforme pormenor, incluindo fornecimento, abertura de caixa de pavimento, fundações, remates, nivelamento incluindo todos os materiais acessórios e demais trabalhos necessários à sua boa execução.	9,00	m2	80,00 €	720,00 €
4.2.	MUROS: Execução de parede cotada de 0,10m no limpo, constituídas por alvenaria de tijolo furado, com 7x20x30m, assente com argamassa hidráulica de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	5,70	m2	80,00 €	456,00 €
4.3.	REVESTIMENTO: Execução de emboço e reboco em muros e paredes, com argamassa de cimento e areia, bem como todos os trabalhos de serventia e preparação. Tudo com acabamento pronto a receber:	28,20	m2	10,00 €	282,00 €
4.4.	PINTURA: Pintura com tinta plástica de cor branca em muros com aplicação de primário e o mínimo duas demãos, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	28,20	m2	15,00 €	423,00 €
5.	VEDAÇÃO				
5.1.	Fornecimento e montagem vedação em madeira de pinho tratada em autoclave, composta por poste secção cilíndrica Ø14 cm e 150 cm de altura separados 15 cm entre si, fundação em betão pobre, incluindo abertura de covas e colocação de postes e todos os trabalhos necessários	150	unid	26,00 €	3.900,00 €

	para boa execução.			
6.	NOTAS			
6.1.	<p>A - Execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do Estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, incluindo trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessárias executar, construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção com todos os trabalhos e materiais necessários.</p> <p>B - Execução de desvios provisórios de tráfego e sinalização temporária de trabalhos, nos termos do DL 22A/98, de 1 de Outubro, referente a sinalização vertical, horizontal e outros.</p> <p>C - Reposição das condições iniciais nos locais sujeitos a intervenções provisórias, incluindo todos os trabalhos necessários para o efeito como sejam a reposição dos pavimentos e a retirada de todas as ocupações provisórias do subsolo.</p>			
6.2.	<p>A execução da empreitada deverá incluir a gestão de resíduos de construção e demolição nos seguintes pressupostos: Gestão de resíduos em obra - Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem previstas no PPGRCD, incluindo carga mecânica ou manual dentro da obra e transporte de lixos e/ou entulhos e dos produtos resultantes das demolições e remoções para reutilização e/ou reciclagem e/ou para entrega em operadores licenciados e autorizados, todos os encargos com os operadores licenciados, empolamento, taxas e montagem de equipamentos e serviços.</p>			
6.3.	<p>Todos os materiais a aplicar e trabalhos a executar deverão ter prévia aprovação da fiscalização da obra após apresentação de uma amostra representativa e/ou execução dum troço experimental, incluindo as ações de controlo de qualidade a implementar pelo empreiteiro.</p>			

TOTAL: 18.500,00 €

- b) Uma vez que a quantidade de trabalhos se trata de uma estimativa, será necessário adjudicar a contratação em causa pelos preços unitários para uma unidade de trabalhos, salvaguardando-se, contudo, que o preço final não poderá em caso algum exceder o preço base constante do respetivo caderno de encargos;
- c) Foi apresentada a declaração exigida no convite do procedimento;
- d) O proponente da despesa confirmou que os termos e condições constantes da proposta correspondem ao solicitado no caderno de encargos;
- e) A consulta à entidade não violou os limites previstos nos n.º 2 e n.º 5 do artigo 113.º do CCP, nem se conhecem impedimentos que obstem à celebração do contrato em causa;
- f) A despesa tem enquadramento no órgão 01.00.00, na económica 07.01.04.01, cabimentos n.º 97, no código CPV 45000000-7 - Construção;
- g) Não há lugar à fase de negociação;
- h) Não há lugar a caução;
- i) Não há lugar a audiência prévia;
- j) No âmbito do presente procedimento está dispensada a redução a escrito ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do artigo 95.º do CCP.

Propõe-se que, nos termos do projeto de decisão de adjudicação supra que ora se submete ao Órgão Executivo, ao abrigo do n.º 1 do artigo 125.º do CCP, o mesmo delibere:

- a) Adjudicar à Cavaco & Felício, Sociedade de Construção Civil, Lda, ao abrigo dos artigos 16º n.º 1 al. a) e n.º 2 al. a), artigo 19.º al. d) e artigos 112º a 127º, todos do Código dos Contractos Públicos, com as respectivas rectificações e alterações entretanto introduzidas, a Construção de base para Monumento de Homenagem aos Pescadores na Freguesia de Espírito Santo, pelo preço contratual de € 18.500,00€ (dezoito mil e quinhentos euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.**

Se a presente proposta merecer de aprovação, proceder-se-á, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 77.º do CCP, conjugado com o n.º 2 do artigo 100.º do mesmo diploma, à notificação do Adjudicatário para:

- Apresentar os documentos de habilitação exigidos nos termos do disposto no artigo 81.º do CCP;

A Junta de Freguesia após votação, aprovou por unanimidade, o procedimento por Ajuste Directo, Regime Geral, por Construção de base para Monumento de Homenagem aos Pescadores na Freguesia de Espírito Santo – Ajuste Direto por Empreitada N.º 02/2024 – Adjudicação e formalidades subsequentes.-----

4.- APROVAÇÃO DA MINUTA - CONTRATO PARA A CONSTRUÇÃO DE BASE PARA MONUMENTO DE HOMENAGEM AOS PESCADORES NA FREGUESIA DE ESPÍRITO SANTO-----

A Junta de Freguesia após votação, aprovou por unanimidade, a aprovação da minuta do contrato para a construção de base para monumento de homenagem aos pescadores na Freguesia de Espírito Santo, que se encontra em anexo.-----

5.- APROVAÇÃO DA ATA: -----

Não havendo mais assunto a tratar o Sr.º Presidente da Junta declarou encerrada a reunião eram 19:00 horas, da qual se lavrou a presente ata que vai ser lida e devidamente assinada. -----

O Presidente:

O Secretário:

O Tesoureiro:

